

2LDK

ペット可物件です月（室内小型犬2匹まで） ※ペット飼育の場合は+賃料1ヶ月分の敷金が必要。 インターネット無料です！ D-roomTV付きです月（ビデオ・オン・デマンドで映画やアニメも見放題。 ※一部有料のコンテンツがあります。） SECOMホームセキュリティ付きです月 浴室は1坪タイプです月

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ

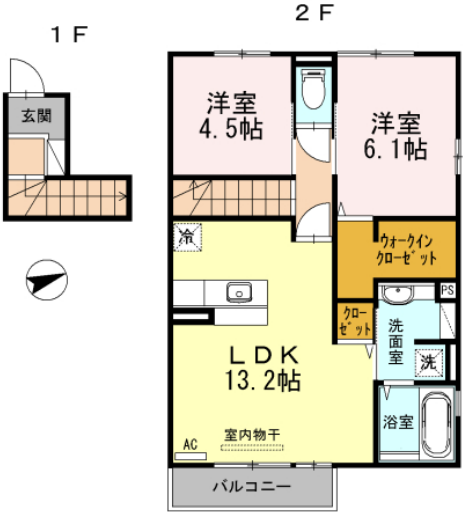
D-room TV

インターネット無料

サツキ D.U-NET D-roomTV ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積： 63.63㎡



エントランス



駐車場



駐輪場



共用洗い場（ペット用）



イトワール 201

【賃貸条件】			
賃 料		77,000円	
共 益 費		6,000円	
駐 車 場	1台目	0円	
	2台目 2,200 (縦列)		
敷 金	なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビング			
所 在 地	山口県岩国市平田1丁目26-40		
間 取 り	2LDK	専有面積	63.63㎡
間取り詳細	LDK13.2・洋6.1・洋4.5		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	2/2階建	築 年 月	2013年11月
入居可能日	即入居可	商 品 名	セジュールウィット
交 通	向山バス停 徒歩6分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム		エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン		対面キッチン	浴室換気乾燥機
シャッター雨戸		ペット飼養可	カードキー
ペアガラス		追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
室内物干し		CATV	ウォークインクローゼット
駐輪場		フローリング	住宅用火災警報器
シューズボックス (トルタイプ)		バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルームクリーニング 料金60,500円、D-roomCard+料金9,900円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料		1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)となり、機関保証の加入が必須となります。(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎) 入居時ルームクリーニング代60,500円。 ※ペット飼育の場合は+賃料1ヶ月分の敷金が必要。 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒に支払い可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りま)。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



S-CIAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20
宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：

営業時間：

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2024/04/25 ■融資 2024/05/09 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

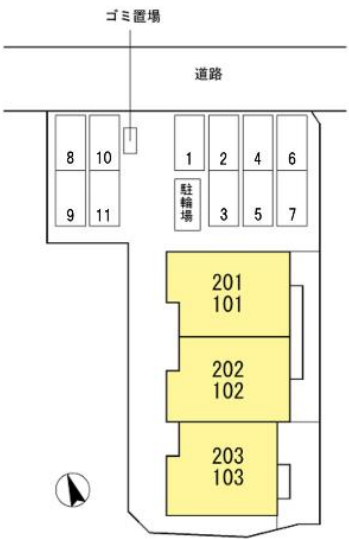
お問合せコード： 700026468-01-201

エトワール 201

Map



配置図



周辺情報

1	医療法人錦病院	2,856m	2	ローソン岩国川西三丁目店	1,548m
3	丸久川西店	1,500m	4	岩国川西郵便局	1,743m
5	JA山口県平田支所	1,456m	6	元祖岩国寿司の宿三原家	2,516m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

86,208円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
 ※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲	ペットの飼育は室内のみ可とします。
備考	

【ペットの種別】

種別	小型犬 2 匹まで飼育することができます。
----	-----------------------

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ペット専用足洗い場フラグ
 ...
 ペットの散歩などの帰り、建物内に入る前にペットの足の泥や汚れを落とすペット用の足洗い場です。