

1LDK

★ペット可物件です♪♪ (室内小型犬1匹まで) ★インターネット無料で  
す! (D.U-NET。回線工事後使用可。) ★SECOMホームセキュリティ  
付です♪♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 52.78㎡



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ D.U-NET D-roomTV ペット 電気配給サービス

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 76,000円

101:対面キッチン 101:浴室 (追い焚き給湯) 101:洗面化粧台 101:洋室7.1帖 (ウォークインクローゼット)



ヴァン・フルール 101

【賃貸条件】	
賃料	73,000円
共益費	7,000円
駐車場	1台目 0円 2台目 3,300円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング	
所在地	山口県岩国市平田5丁目26-30
間取り	1LDK 専有面積 52.78㎡
間取り詳細	LDK14帖 洋7.1帖
物件種別	アパート
階数	1/2階建
築年月	2015年3月
入居可能日	2022年10月16日
商品名	セジュールウイット
交通	山中団地 (岩交) バス停バス停 徒歩5分
【設備情報】	
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)
TVインターホン	対面キッチン
カードキー	防犯合わせガラス
洗面化粧台	室内物干し
BSアンテナ	CATV
駐輪場	フローリング
シューズボックス	バス・トイレ別
ガス種別: プロパン	排水: 浄化槽
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料33,000円、D-roomCard+料金13,200円、電気配給解約手数料3,300円、ICカード電池(初回)2,090円	
仲介手数料	1.10ヶ月
保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) タダシを選択した場合は賃料76,000円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 ※退去時ルームクリーニング代40,700円。 電気は貸主指定で配給。電気配給の中途解約は3,300円の手数料有り。 【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】



S-CLAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20  
宅地建物取引業者免許番号: 山口県知事(1)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日:

営業時間:

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2022/09/16 ■融資 2022/09/30 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2022/09/30

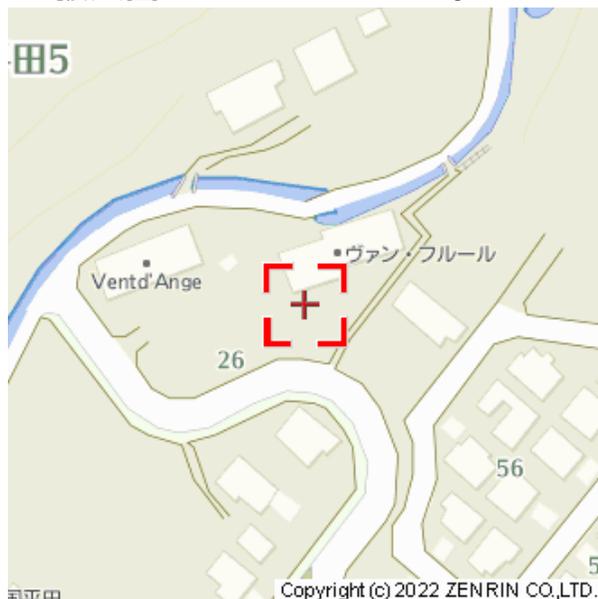
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## ヴァン・フルール 101

### Map



### 拡大図



### 配置図



Copyright (c) 2022 ZENRIN CO.,LTD. 「(C)ZENRIN Z21LE第1691号」

### 周辺情報

1	医療法人岩国みなみ病院	819m	2	セブンイレブン岩国平田店	498m
3	中央フード平田店	717m	4	岩国平田六郵便局	779m
5	JA岩国市平田支所	755m	6	ほっともっと岩国平田町店	746m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

**82,208円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

### 【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

### 【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

### 【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備