

1LDK

ペット可物件です♪(室内小型犬1匹) インターネット無料(D.U-NET・有線接続)です! D-roomTV付きです♪(ビデオ・オン・デマンドで映画やアニメも見放題。 ※一部有料のコンテンツがあります。) SECOMホームセキュリティ付きです♪ 浴室は1坪タイプです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 52.51㎡



SECOCM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET D-roomTV ペット 電気配給サービス

LDK

対面キッチン

浴室(1坪タイプ)

洋室



ヴァン・フルール 103

【賃貸条件】			
賃 料	70,000円		
共 益 費	6,000円		
駐 車 場	1台目	0円	
	2台目 3,300円		
敷 金	なし	礼 金	なし
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地	山口県岩国市平田5丁目26-30		
間 取 り	1LDK	専有面積	52.51㎡
間取り詳細	[LDK13.9帖][洋7帖]		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/2階建	築 年 月	2015年3月
入居可能日	即入居可	商 品 名	セジュールウィット
交 通	松山バス停 徒歩10分		
	平田バス停 徒歩11分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	ペット飼養可	
カードキー	防犯合わせガラス	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
CATV	ウォークインクローゼット	駐輪場	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
ルームクリーニング料金49,500円、更新料33,000円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 退去時ルームクリーニング代49,500円。 65歳以上は定借【2年再契約型・機関保証加入必須(初回保証料: 月額賃料等合計額、更新: 2万円/年)】 本貸室の電気は貸主指定であり、貸主から配給されます。		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



S-CIAs

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20

宅地建物取引業者免許番号: 山口県知事(1)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日:

営業時間:

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2023/10/26 ■融資 媒介 ■取引態様 2023/11/09 ■取引条件有効期限

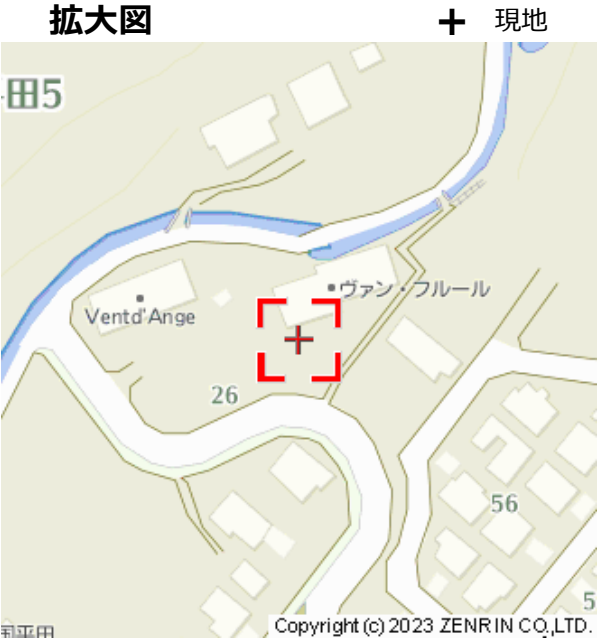
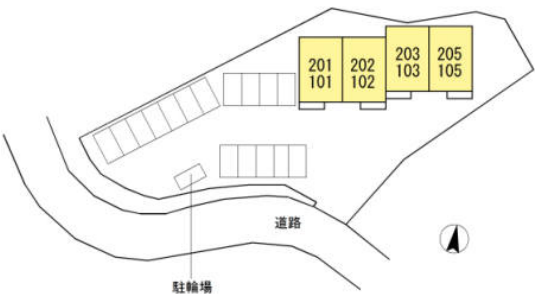
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ヴァン・フルール 1 0 3

Map



配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	医療法人岩国みなみ病院	819m	2	セブンイレブン岩国平田店	498m
3	中央フード平田店	717m	4	岩国平田六郵便局	779m
5	JA山口県平田支所	755m	6	ほっともっと岩国平田町店	746m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

76,688円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。
※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬 1 匹まで飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備