

2LDK

インターネット無料 (D.U-NET・有線接続&Wi-Fi対応可)
です♪ 宅配BOX付きです♪ 浴室は1坪タイプです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 58.07㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LDK



キッチン



対面カウンター収納



浴室 (1坪タイプ)



スプリングフィールド A棟 A102

【賃貸条件】				
賃 料		78,000円		
共 益 費		5,000円		
駐 車 場		1台目	0円	
		2台目 3,300円		
敷 金		なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地		山口県岩国市門前町 4丁目2-1		
間 取 り		2LDK	専有面積	58.07㎡
間取り詳細		LDK12・洋6・洋6.6		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		1/3階建	築 年 月	2010年9月
入居可能日		2023年11月29日	商 品 名	セジュールオッツ
交 通		門前橋バス停 徒歩3分		
【設備情報】				
エアコン(1台)		温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン
対面キッチン		カードキー		追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台		室内物干し		床下収納
専用庭		CATV		ワンステップクローゼット
ウォークインクローゼット		宅配ボックス		駐輪場
フローリング		シューズボックス (カウンタータイプ)		バス・トイレ別
インターネット接続		デジタル放送		室内洗濯機置場
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽		
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。		
ルームクリーニング料金55,000円、更新料33,000円、カーポート発行料16,500円				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり)： 去時ルームクリーニング代55,000円。 65歳以上は定借【2年再契約型・機関保証加入必須 (初回保証料：月額賃料等合計額、更新：2万円/年)】 本貸室の電気は貸主指定であり、貸主から配給されます。				
注 意 事 項				



S-C I a s

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20

宅地建物取引業者免許番号: 山口県知事(1)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日:

営業時間:

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2023/11/18 ■融資 媒介 ■取引態様 2023/12/02 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

スプリングフィールド A棟 A102

Map

縮小図



拡大図



配置図



周辺情報

1	独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	2,205m	2	セブンイレブン岩国門前町店	561m
3	マックスバリュ南岩国店	922m	4	岩国愛宕郵便局	588m
5	JA山口県愛宕支所	479m	6	ほっともっと南岩国店	794m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

85,313円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。