

3LDK

インターネット無料です！(D.U-NET) エアコン3台付きです
 月 SECOMホームセキュリティ付きです 月 浴室は1坪タイプです

建物外観



Room Plan

専有面積：78.62㎡



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
 ※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

203:LDK

203:キッチン

203:浴室 (浴室換気乾燥機、追い焚き給湯)

203:洋室



ヴァン ダンジュ 203

【賃貸条件】			
賃料	88,000円		
共益費	6,000円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目	2,200円(軽区画)	
敷金	なし	礼金	2ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	山口県岩国市平田5丁目26-12		
間取り	3LDK	専有面積	78.62㎡
間取り詳細	[LDK13.9][洋6.1][洋6][洋5]		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	2016年3月
入居可能日	2023年12月26日		
交通	商品名 セジュールウィット		
	松山バス停 徒歩8分 平田バス停 徒歩9分		
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	浴室換気乾燥機	カードキー	
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	
室内物干し	BSアンテナ	CATV	
駐輪場	クローゼット	フローリング	
キッチン熱感知消火装置	住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料60,500円、更新料33,000円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 退去時ルームクリーニング代60,500円。 ※自治会有。 65歳以上は定借(2年再契約型・機関保証加入必須(初回保証料：月額賃料等合計額、更新：2万円/年) 本貸室の電気は貸主指定であり、貸主から配給されます		



S-CLAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20
 宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：

営業時間：

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2023/11/20 ■融資 2023/12/04 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2023/12/04

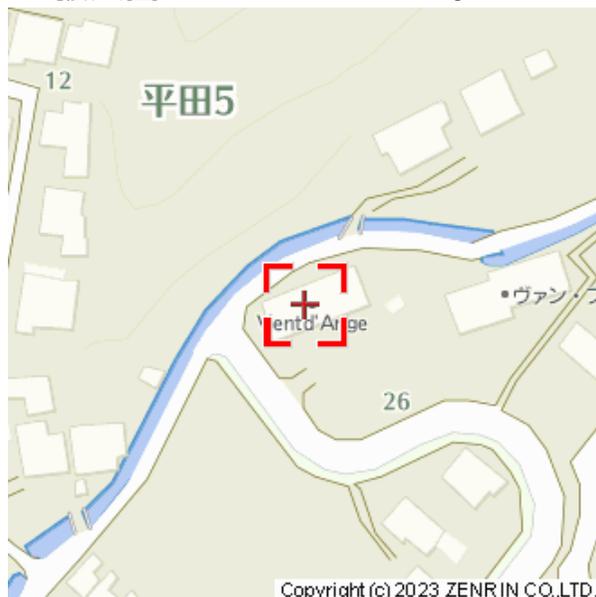
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

ヴァン ダンジュ 203

Map



拡大図



配置図



Copyright (c) 2023 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報

1	医療法人岩国みなみ病院	787m	2	セブンイレブン岩国平田店	436m
3	中央フード平田店	685m	4	岩国平田六郵便局	717m
5	JA山口県平田支所	693m	6	ほっともっと岩国平田町店	684m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

98,354円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。