

2LDK

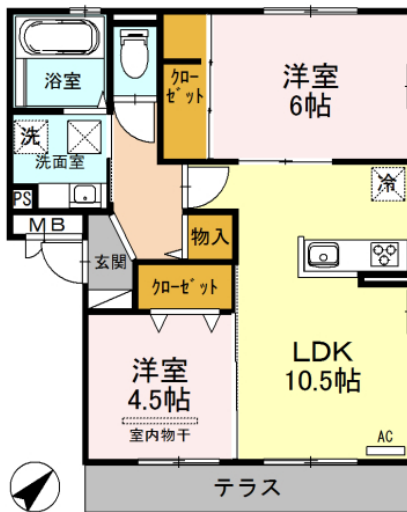
インターネット無料です！(D.U-NET) D-roomTV付きです月(ビデオ・オン・デマンドで映画やアニメも見放題。 ※一部有料のコンテンツがあります。) オートロック付きです月 浴室は1坪タイプです月

建物外観



Room Plan

専有面積： 54.23㎡



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

LDK



キッチン



浴室 (追い焚き給湯、浴室換気乾燥機)



洋室



メゾン・ド・ミシェル 102

【賃貸条件】			
賃 料	77,000円		
共 益 費	6,000円		
駐 車 場	1台目	4,950円	
	2台目込み（縦列）		
敷 金	なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】		※貸主区分：大和リビング	
所 在 地	山口県岩国市尾津町2丁目13-48		
間 取 り	2LDK	専有面積	54.23㎡
間取り詳細	LDK10.5・洋4.5・洋6		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	1/3階建	築 年 月	2017年9月
入居可能日	2024年4月14日	商 品 名	セジュールオツツ
交 通	山陽本線 南岩国駅 徒歩12分		
	尾津（いわくに）バス停 徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	オートロック	
カードキー	追い焚き給湯	洗濯洗面化粧台	
室内物干し	CATV	クローゼット	
キッチン熱感知消火装置	住宅用火災警報器	シューズボックス（トールタイプ）	
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続	
室内洗濯機置場	角部屋	一坪風呂	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】		※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金60,500円、D-roomCard料-料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年毎） 入居時ルームクリーニング代60,500円。電気は通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです）。		



S-CIAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20

宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：

営業時間：

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2024/03/08 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2024/03/22

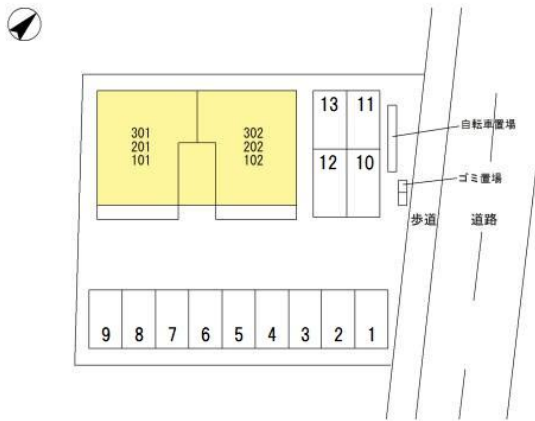
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

メゾン・ド・ミシェル 102

Map



配置図



周辺情報

1	独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	1,462m	2	ファミリーマート岩国尾津町店	375m
3	マックスバリュ南岩国店	821m	4	岩国尾津簡易郵便局	665m
5	西京銀行南岩国支店	524m	6	海都南岩国店	264m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

86,208円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。