1LDK

インターネット無料です！（D.U-NET）　ＡＬＳＯＫホーム
セキュリティ付きです♬　浴室は1坪タイプです♬

ベネフィック １０２

建物外観

ALSOKホームセキュリティ搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ インターネット無料
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan　専有面積：５０.８８㎡

102:LDK

102:キッチン

102:浴室

102:洋室

【賃貸条件】

賃　料	６６,０００円		
共益費	６,５００円		
駐車場	１台目	０円	
	２台目３,２４０円（軽・縦列は２,１６０円）		
敷　金	なし	礼　金	１ヶ月

【物件概要】　※貸主区分：大和リビング

所在地	山口県岩国市牛野谷町３丁目４９-５		
間取り	1LDK	専有面積	５０.８８㎡
間取り詳細	ＬＤＫ１４.５・洋６		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階　数	１/２階建	築年月	２０１１年２月
入居可能日	２０２４年４月２１日	商品名	セジュールウィット
交　通	牛野谷（いわくに）バス停 徒歩３分		

【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	カードキー
ペアガラス	追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台
床下収納	専用庭	CATV
ウォークインクローゼット	駐輪場	フローリング
住宅用火災警報器	シューズボックス（トールタイプ）	インターネット接続
デジタル放送	室内洗濯機置場	一坪風呂
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽

【備考】　※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金55,000円、ｶｰﾄﾞｷｰ発行料16,500円

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り　家財保険加入の必要があります。

注意事項：機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１%＋８００円/月(その他商品あり)　６５歳以上の方の契約は定期借家契約（２年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×１００%、更新：２万円／１年毎）　※入居時ルームクリーニング代５５,０００円。 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしＺＥＨ-Ｍ物件の場合は当社からの配給に限ります）。

S-Clas
〒７４０００１８ 山口県岩国市麻里布町３-４-２０
宅地建物取引業者免許番号： 山口県知事（２）第３６４０号
TEL　0827-29-3755
ＦＡＸ　０８２７-２９-３７５６
定休日：
営業時間：
E-mail: info@sclas.net

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2024/03/13		媒介	2024/03/27

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード:　700013869-01-102

ベネフィック １０２

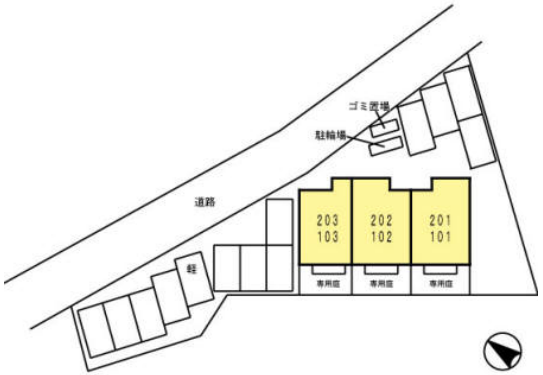
Map

縮小図　＋　現地

拡大図　＋　現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ　Ｚ２１ＬＥ第１６９１号」

配置図



周辺情報

1	独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	1,642m	2	デイリーヤマザキ岩国牛野谷町店	862m
3	マックスバリュ南岩国店	1,521m	4	岩国愛宕郵便局	1,318m
5	ゆうちょ銀行広島支店独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	1,647m	6	タリーズコーヒー岩国医療センター店	1,643m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

75,250円

わかりやすい　くらべやすい　めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード:　700013869-01-102