

# メゾネット ジャルダン ヴェールA棟 103号室



360度パノラマ写真はこちら↑



シャイド55



シャームゾンガーデンズ



オール電化



エアコン



モニター付ドアホン



複層ガラス



エコキュート



給湯

## おすすめ情報

積水ハウス施工の賃貸住宅シャームゾントオール電化ですトエアコン・カラーモニター付きドアホン・IHキッチンヒーター設備付き！ディスカウントドラッグストアコスモス錦帯橋店まで徒歩7分ですト

## 物件概要

地番	〒741-0062 山口県岩国市岩国3丁目3321番地
住居表示	〒741-0062 山口県岩国市岩国3丁目4番23号
築年月	2013年1月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	1階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●岩国市立岩国中学校(徒歩13分(1,000m))●岩国市立岩国小学校(徒歩5分(400m))

## 生活環境・設備等

●電気: 中国電力株式会社 ●水道: 公営 ●汚水・排水: 合併浄化槽

●LGBTQフレンドリー ●エアコン ●複層ガラス ●高齢者対応可 ●玄関鍵(①キー②ロック) ●玄関鍵(オープン) ●カラーモニター付ドアホン ●対面キッチン ●IHキッチンヒーター ●給湯器(高温差し湯機能付) ●エコキュート ●バス・トイレ(セパレート) ●24H換気システム ●浴室乾燥機 ●洗髪洗面化粧台 ●洗濯機置場(室内) ●室内物干し ●トイレ(温水洗浄便座) ●専用庭 ●床下収納庫 ●照明器具 ●地デジ対応(CATV対応) ●オール電化 ●高遮音床システム「SHAIDD55」 ●シャームゾンガーデンズ

家賃

# 75,000円

敷金 30,000円 礼金 75,000円

共益費 3,500円 駐車料 駐車料無料  
(2台目3,300円)

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

## 間取り 2LDK / 54.63m<sup>2</sup>

交通

岩徳線  
西岩国駅

徒歩 17分

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

## Sha Maison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。シャームゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●シャームゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 ●鍵販売手数料16,500円 ●更新料: 30,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 66,000円 が必要です。  
■家賃保証契約要 / 初回33,000円(税込・消費税率10%) + 毎月のお支払額(※)の2% ※ お支払額は、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。 ■火災保険加入要

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ

### S-Clas

〒740-0017 山口県岩国市今津町6丁目12-23-B1-1

## 0827-29-3755

FAX: 0827-29-3756

山口県知事(1)第3640号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要

# 付属資料(写真一覧)



■洋室



■収納



■モニターホン



■LDK



■エアコン



■庭



■洗面所



■バス

## 付属資料(写真一覧)



■ 洋室



■ キッチン



■ トイレ



■ 共用スペース

# 付属資料(周辺地図)

## 周辺地図



## 周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

### ■ショッピング

- マルキュウ川西店

### ■コンビニ

- セブンイレブン岩国錦帯橋店 ●セブンイレブン岩国錦見店

### ■病院

- 小野村医院 ●岩国病院

### ■中学校

- 岩国市立岩国中学校(徒歩13分(1,000m)) (円外に位置しています。)

### ■小学校

- 岩国市立岩国小学校(徒歩5分(400m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。