

2LDK

浴室は1坪タイプです月 対面キッチン・室内物干し（南洋室）付きです月各部屋の収納だけでなく、廊下にも収納スペースのあるお部屋です月

建物外観



Room Plan

専有面積： 56.98㎡



電気配給サービス

B103：LDK



B103：キッチン



B103：浴室



B103：洋室



シャルマン志野 B棟 103

【賃貸条件】				
賃 料		73,000円		
共 益 費		5,500円		
駐 車 場		1 台目	0円	
		2台目 3,300円		
敷 金		なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】				
		※貸主区分：大和リビング		
所 在 地		山口県岩国市門前町 4 丁目 2-4 1		
間 取 り		2LDK	専有面積	56.98㎡
間取り詳細		LDK11・洋6・洋6.1		
物 件 種 別		アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数		1/2階建	築 年 月	2011年2月
入居可能日		2024年4月21日	商 品 名	セジュールウィット
交 通		門前バス停 徒歩 4 分		
【設備情報】				
エアコン		温水洗浄暖房便座		モニタ付インターホン
対面キッチン		カードキー		ペアガラス
追い焚き給湯		洗面洗面化粧台		室内物干し
床下収納		CATV		ワンステップクロゼット
駐輪場		クロゼット		フローリング
住宅用火災警報器		シューズボックス（カウンタータイプ）		バス・トイレ別
デジタル放送		室内洗濯機置場		角部屋
ガス種別：プロパン			排水：浄化槽	
【備考】				
※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
ルームクリーニング料金60,500円、更新料33,000円、カードキー発行料16,500円				
仲介手数料		1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円／1年毎） 入居時ルームクリーニング代60,500円。 ※自治会加入任意（200円/月） 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。			



S-C I a s

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20
宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：

営業時間：

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2024/03/28 ■融資 媒介 ■取引態様 2024/04/11 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700013465-02-103

シャルマン志野 B棟 103

Map

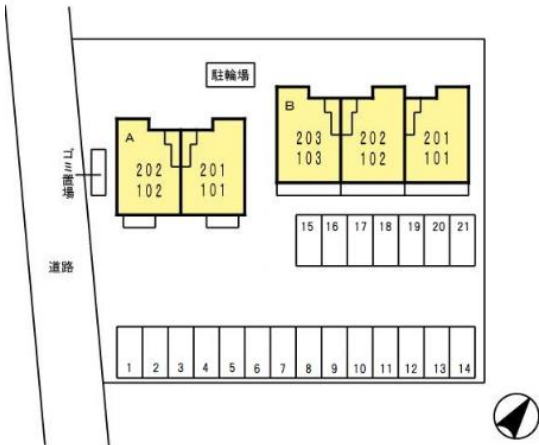


拡大図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

配置図



周辺情報

1	独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	2,244m	2	セブンイレブン岩国門前町店	600m
3	マックスバリュ南岩国店	961m	4	岩国愛宕郵便局	627m
5	JA山口県愛宕支所	518m	6	ほっともっと南岩国店	833m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

80,708円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。