BLK 301号室

シャイド55

オートロック

エアコン

モニター付ドアホン

複層ガラス

防犯ガラス

カウンターキッチン

追い焚き給湯

おすすめ情報

オートロック付で安心！上下階の音が従来の1／2になる高遮音床（シャイド55）採用！インターネット無料とオススメです♪

家賃

64,000円

敷　金	1ヶ月	礼　金	1ヶ月
共益費	4,600円	駐車料	家賃込（2台目2,200～3,300円）

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り 1LDK／45.68㎡

交通 いわくにバス 牛野谷供用会館 下車 徒歩 1 分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン ShaMaison × MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

物件概要

地番	〒741-0071 山口県岩国市牛野谷町2丁目368－1
住居表示	〒741-0071 山口県岩国市牛野谷町2丁目24番6号
築年月	2017年9月
種別 / 建物構造	マンション / 重量鉄骨造
所在階 / 階数	3階 / 3階建
入居可能予定日	即入居可
その他	●岩国中学校(徒歩25分(2,000m))●岩国小学校(徒歩27分(2,100m))

生活環境・設備等

●電気：中国電力株式会社●ガス：プロパンガス個別●水道：公営●汚水・排水：合併浄化槽

●オートロック●エアコン●複層ガラス●防犯ガラス●玄関鍵（①キー②ロック）●玄関鍵（オプナス）●カラーモニタ付ドアホン●対面キッチン●3口フラットコンロ●給湯器（追焚機能付）●給湯箇所（浴室・台所・洗面所）●バス・トイレ（セパレイト）●24H換気システム●浴室乾燥機（暖房乾燥）●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場（室内）●室内物干し●トイレ（温水洗浄便座）●フローリング●雨戸（シャッタータイプ）●ウォークインクローゼット●照明器具●CATV●インターネット無料（Wi－Fi対応）●ゴミ集積場（敷地内）●高遮音床システム「SHAIDD55」

入居諸条件・備考

●MAST安心サポート24（月額770円税込）へ別途加入要●鍵販売手数料11,000円●更新料：30,000円

■家賃保証契約要／初回22，000円（税込・消費税率10％ ※1）＋毎月のお支払額（※2）の1%※1…らくらくパートナー契約者の積和不動産グループ内住替え（同一契約者に限る）は、初回11，000円（税込・消費税率10%）※2…お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます■火災保険加入要
＊価格は消費税8%で算出しております。ご契約日が10月1日以降となる場合、消費税10%に従った金額となります。
＊2台目駐車場普通区画：3，000円（税別）／月額
＊2台目駐車場軽区画：2，000円（税別）／月額

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ S－Clas
〒740-0017 山口県岩国市今津町6丁目12－23－B1－1
0827-29-3755
FAX：0827-29-3756
山口県知事免許（1）第3640号

仲介 別途仲介手数料要

情報有効期限：2019年11月9日

付属資料(写真一覧)

■玄関

■シューズボックス

■モニターホン

■キッチン

■3口コンロ

■LDK

■LDK2

■エアコン

付属資料(写真一覧)

■洋室

■収納

■洗面所

■換気システム

■浴室

■温水洗浄便座

付属資料(周辺地図)

周辺地図

周辺施設

(半径800m以内の施設を表示)

■中学校

●岩国中学校(徒歩25分(2,000m))
(円外に位置しています。)

■小学校

●岩国小学校(徒歩27分(2,100m))
(円外に位置しています。)

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。