D-ｒｏｏｍ桜　B棟 Ｂ１０１

2DK

インターネット無料です！（D.U-NET）　D-roomTV付きです♪（ビデオ・オン・デマンドで映画やアニメも見放題）　※一部有料のコンテンツがあります。
SECOMホームセキュリティ付きです♬　浴室は1坪タイプです。

建物外観

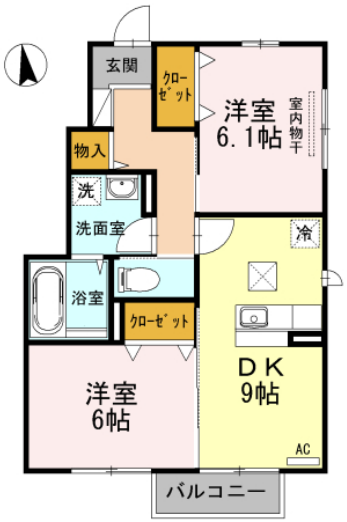
SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

サツキ　D-room TV　インターネット無料
サツキ　D.U-NET　D-roomTV　電気配給サービス

Room Plan

専有面積：４９.６８㎡



B101:LDK

B101:キッチン

B101:浴室（追い焚き給湯）

B101:洋室

【賃貸条件】

賃　料	７０,０００円		
共益費	６,０００円		
駐車場	１台目	０円	
	２台目 ３,３００円		
敷　金	なし	礼　金	１ヶ月

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング

所在地	山口県岩国市牛野谷町２丁目３-１９		
間取り	2DK	専有面積	４９.６８㎡
間取り詳細	ＤＫ９ 洋６.１ 洋６		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階　数	１/２階建	築年月	２０１５年３月
入居可能日	２０２４年５月２６日	商品名	セジュールウィット
交　通	牛野谷共用会館バス停 徒歩７分		

【設備情報】

セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機
カードキー	ペアガラス	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納
CATV	駐輪場	フローリング
住宅用火災警報器	シューズボックス（トールタイプ）	システムキッチン
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。

更新料1ヶ月、ﾙｰﾑｸﾘｰﾆﾝｸﾞ料金60,500円、D-roomCardｷｰ料金9,900円、ICﾛｯｸ電池(初回)2,090円

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り　家財保険加入の必要があります。

注意事項：機関保証加入必須。初回保証料３５０００円、月額保証料賃料等総額の１%＋８００円/月(その他商品あり)　６５歳以上の方の契約は定期借家契約（２年再契約型）となり、機関保証の加入が必須となります。（初回保証料：月額賃料等合計額×１００%、更新：２万円／１年毎）　※入居時ルームクリーニング代６０,５００円。 電気は、通電の手続きが不要、賃料と一緒のお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します（ただしＺＥＨ-M物件の場合は当社からの配給に限ります）。

S-Clas
〒７４０００１８ 山口県岩国市麻里布町３-４-２０
宅地建物取引業者免許番号： 山口県知事（２）第３６４０号

TEL　0827-29-3755
ＦＡＸ　０８２７-２９-３７５６
定休日：
営業時間：
E-mail: info@sclas.net

■広告作成日	■融資	■取引態様	■取引条件有効期限
2024/04/16		媒介	2024/04/30

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード:　700043812-002-001

D-ｒｏｏｍ桜　B棟 Ｂ１０１

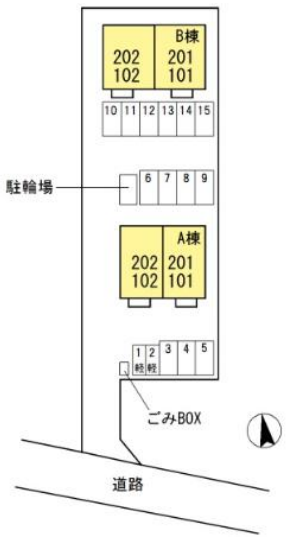
Map

縮小図 ＋ 現地

拡大図 ＋ 現地

「（C）ＺＥＮＲＩＮ　Ｚ２１ＬＥ第１６９１号」

配置図



周辺情報

1	医療法人錦病院	1,510m	2	デイリーヤマザキ岩国牛野谷町店	406m
3	アルク西岩国店	1,481m	4	岩国錦見郵便局	1,405m
5	JA山口県岩国支所	1,154m	6	はま寿司岩国店	2,064m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

78,917円

わかりやすい くらべやすい めやす賃料表示

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月当たりの金額です。
※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。
※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

お問合せコード:　700043812-002-001