

3LDK

3LDKメゾネットタイプのオール電化住宅です♪ 浴室は1坪タイプです♪ 専用庭付です♪ 駐車料2台込みです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 80.67㎡



セレーノ 101

【賃貸条件】	
賃料	102,000円
共益費	4,000円
駐車場	1台目 0円 2台目込み
敷金	なし
礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング	
所在地	山口県岩国市新港町1丁目4-37
間取り	3LDK 専有面積 80.67㎡
間取り詳細	LDK 13.2・洋 7.1・洋 6.6・洋 4.5
物件種別	テラスハウス 建物構造 軽量鉄骨造
階数	1-2/2階建 築年月 2011年3月
入居可能日	2024年7月14日 商品名 セジュールウィット
交通	港南橋(いわくに)バス停 徒歩5分
【設備情報】	
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
対面キッチン	カードキー
床下収納	専用庭
ワンステップクローゼット	ウォークインクローゼット
フローリング	住宅用火災警報器
洗面台	バス・トイレ別
角部屋	
ガス種別: 無し	排水: 公共下水
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。	
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金66,000円、カードキー発行料16,500円	
仲介手数料	1.10ヶ月 保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年) ※入居時ルムクリーニング代66,000円。

101: LDK

101: 物入れ

101: 浴室

101: 洋室



S-CLAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20  
宅地建物取引業者免許番号: 山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日:

営業時間:

E-mail: info@sclas.net

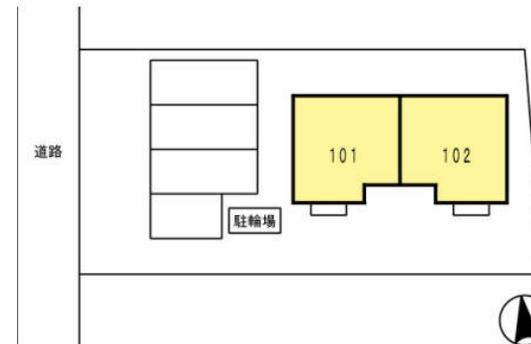
■広告作成日 2024/06/24 ■融資 2024/07/08 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# セレーノ 101

Map

配置図



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

周辺情報

1	岩国市医療センター医師会病院	2,939m	2	ローソン岩国新港町店	494m
3	A-プライス岩国店	924m	4	岩国新港郵便局	874m
5	山口銀行岩国支店	1,308m	6	大阪王将岩国新港店	475m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

110,250円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。