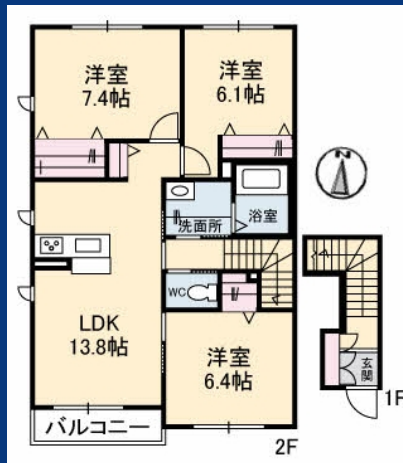


# アリスティオ・ガーデンY 205号室



シャイド55



エアコン



モニター付ドアホン



複層ガラス



防犯ガラス



IHクッキングヒーター



追い焚き給湯



洗髪洗面化粧台

## おすすめ情報

積水ハウス施工のシャームゾンです！上下階の音が従来の1/2になる高遮音床(シャイド55)採用！！インターネット無料(Wi-Fi)とオススメです！！岩国市内への交通も便利です！！

## 物件概要

地番	〒740-0021 山口県岩国市室の木町2丁目1191番、1194番1
住居表示	〒740-0021 山口県岩国市室の木町2丁目3番55号
築年月	2018年3月
種別 / 建物構造	アパート / 軽量鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●麻里布中学校(徒歩3分(220m))●麻里布小学校(徒歩7分(520m))

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。  
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

## 生活環境・設備等

- 電気: 中国電力株式会社 ●ガス: プロパンガス個別 ●水道: 公営 ●汚水・排水: 合併浄化槽
- 防犯カメラ ●LGBTQフレンドリー ●エアコン ●複層ガラス ●防犯ガラス ●高齢者対応 ●玄関鍵(①キー②ロック) ●玄関鍵(オプナス) ●カラーモニター付ドアホン ●IHクッキングヒーター ●給湯器(追焚機能付) ●給湯箇所(浴室・台所・洗面所) ●バス・トイレ(セパレート) ●24H換気システム ●浴室乾燥機 ●洗髪洗面化粧台 ●洗濯機置場(室内) ●室内物干し ●トイレ(温水洗浄便座) ●しゃ光複層ガラス ●照明器具 ●CATV ●インターネット無料(Wi-Fi対応) ●高遮音床システム「SHAI D55」

家賃

# 86,000円

敷金 15,000円 礼金 86,000円

共益費 4,500円 駐車料 駐車料無料  
(2台目3,300円)

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

## 間取り 3LDK / 78.29 m<sup>2</sup>

### 交通

いわくにバス  
フレスタモールカジル岩国 バス停徒歩 5分

積水ハウスの賃貸住宅 シャームゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャームゾンです。シャームゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●シャームゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 ●鍵販売手数料16,500円 ●更新料: 30,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 77,000円が必要です。  
■家賃保証契約要 / 初回33,000円(税込・消費税率10%) + 毎月のお支払額(※)の2% ※お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。 ■火災保険加入要  
\*インターネット無料(Wi-fi)付きです。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ S-Clas  
〒740-0018 山口県岩国市麻里布町3丁目4-20

0827-29-3755

FAX: 0827-29-3756

山口県知事(1)第3640号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要

# 付属資料(周辺地図)

## 周辺地図



## 周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

### ■ショッピング

- フレスタ室の木店

### ■コンビニ

- ファミリーマート岩国麻里布店 ●セブンイレブン岩国駅前中央通り店

### ■病院

- 鷺田医院 ●さきもと歯科クリニック

### ■中学校

- 麻里布中学校(徒歩3分(220m))

### ■小学校

- 麻里布小学校(徒歩7分(520m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。