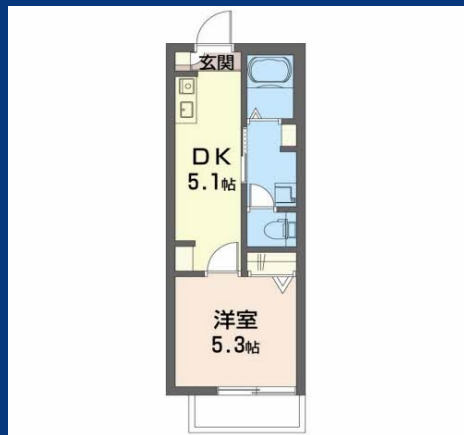


# アヴニール中津 203号室



360度パノラマ写真はこちら↑



## おすすめ情報

フルリノベーション実施物件！！2024年6月にフルリノベーション工実施！！間取りの改装に加えて、キッチン・浴室・トイレも交換☆ぜひ一度ご内見にお越しください！

## 物件概要

地番	〒740-0027 山口県岩国市中津町2丁目894番地1
住居表示	〒740-0027 山口県岩国市中津町2丁目6番17号
築年月	1998年3月
種別 / 建物構造	アパート / 鉄骨造
所在階 / 階数	2階 / 2階建
入居 / 契約期間	即入居可 / 2年
その他	●岩国市立川下中学校(徒歩3分(180m))●岩国市立川下小学校(徒歩11分(870m))

※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。  
※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)

## 生活環境・設備等

●電気:中国電力株式会社●ガス:プロパンガス個別●水道:公営●汚水・排水:個別浄化槽

●LGBTQフレンドリー●インターホン●エアコン●高齢者対応可●電話配管有●システムキッチン●1口コンロ●バス・トイレ(セパレート)●浴室乾燥機●洗面化粧台(三面鏡)●洗濯機置場(室内)●室内物干し●照明器具●CATV●インターネット無料(Wi-Fi対応)

家賃

# 55,000円

敷金 20,000円 礼金 55,000円

共益費 3,000円 駐車場 駐車料無料

※上記の他の駐車場を追加する場合は、別途お問い合わせください。

## 間取り 1DK / 25.68㎡

交通

バス  
鯛場 バス停

徒歩 1分

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## ShaMaison

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。シャーメゾンショップでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱っています。

## 入居諸条件・備考

●シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要●鍵販売手数料16,500円●更新料:30,000円

●上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料 38,500円が必要です。  
■家賃保証契約要 / 初回33,000円(税込・消費税率10%) + 毎月のお支払額(※)の2%※...お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます。■火災保険加入要

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。

お問合せ S-Clas  
〒740-0018 山口県岩国市麻里布町3丁目4-20

0827-29-3755  
FAX: 0827-29-3756

山口県知事(1)第3640号  
(公社)山口県宅地建物取引業協会  
中国地区不動産公正取引協議会

仲介  
別途仲介  
手数料要

# 付属資料(写真一覧)



■ 洋室



■ 洋室収納



■ キッチン



■ キッチン



■ 独立洗面台



■ 浴室



■ 温水洗浄便座



■ 浴室乾燥

## 付属資料(写真一覧)



■モニター付きドアホン



■バルコニー



■眺望



■ダイニング収納



■洗面所収納



■3口コンロ



■室内物干し



# 付属資料(周辺地図)

## 周辺地図



## 周辺施設 (半径800m以内の施設を表示)

### ■ショッピング

- 中央フード川下店

### ■コンビニ

- セブンイレブン岩国中津町店 ●セブンイレブン岩国門前町店

### ■病院

- みい眼科 ●みい眼科 予約専用

### ■中学校

- 岩国市立川下中学校(徒歩3分(180m))

### ■小学校

- 岩国市立川下小学校(徒歩11分(870m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。