

3LDK

3LDKメゾネットタイプのオール電化住宅です♪ 浴室は1坪タイプです♪ 専用庭付です♪ 駐車料2台込みです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 80.67㎡



LDK

キッチン

バス

洋室



セレーノ 101

【賃貸条件】			
賃料	95,000円		
共益費	4,000円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目込み		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	山口県岩国市新港町1丁目4-37		
間取り	3LDK	専有面積	80.67㎡
間取り詳細	LDK 13.2・洋 7.1・洋 6.6・洋 4.5		
物件種別	テラスハウス	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1-2/2階建	築年月	2011年3月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールウィット
交通	港南橋(いわくに)バス停 徒歩5分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	カードキー	室内物干し	
床下収納	専用庭	CATV	
ワンステップクローゼット	ウォークインクローゼット	オール電化	
フローリング	住宅用火災警報器	シューズクローク	
洗面台	バス・トイレ別	デジタル放送	
角部屋			
ガス種別: 無し		排水: 公共下水	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルーフクリーニング料金66,000円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年) ※入居時ルーフクリーニング代66,000円。		



S-CLAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20  
 宅地建物取引業者免許番号: 山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日:

営業時間:

E-mail: info@sclas.net

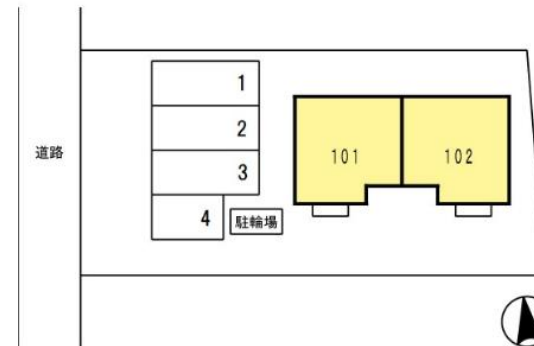
■広告作成日 2024/09/21 ■融資 2024/10/05 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

# セレーノ 101

## Map

## 配置図



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C) ZENRIN Z 2 1 L E 第 1 6 9 1 号」

### 周辺情報

1	岩国市医療センター医師会病院	2,939m	2	ローソン岩国新港町店	494m
3	A-プライス岩国店	924m	4	岩国新港郵便局	874m
5	山口銀行岩国支店	1,308m	6	大阪王将岩国新港店	475m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

102,958円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。