

2LDK

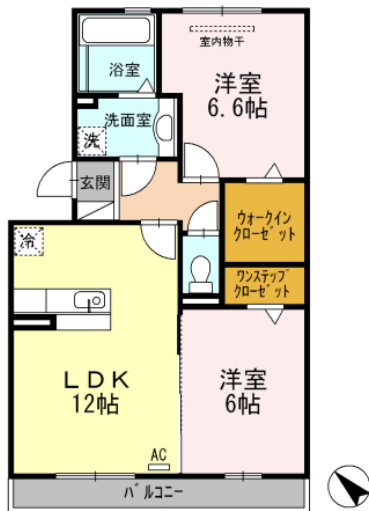
インターネット無料(D.U-NET・有線&Wi-Fi利用可)です!
浴室は1坪タイプです♪ 宅配BOX付きです♪

建物外観



Room Plan

専有面積: 58.07㎡



サツキ インターネット無料
サツキ D.U-NET 電気配給サービス

LDK キッチン バス 洋室



スプリングフィールド A棟 A303

【賃貸条件】			
賃料	79,000円		
共益費	5,500円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目	3,300円	
敷金	なし	礼金	10万円
【物件概要】 ※貸主区分: 大和リビング			
所在地	山口県岩国市門前町4丁目2-1		
間取り	2LDK	専有面積	58.07㎡
間取り詳細	LDK12・洋6・洋6.6		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月	2010年9月
入居可能日	即入居可		
交通	門前橋バス停 徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
対面キッチン	カードキー	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	CATV	
ワンステップクローゼット	ウォークインクローゼット	宅配ボックス	
駐輪場	フローリング	シューズボックス	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
室内洗濯機置場	一坪風呂	バルコニー	
ガス種別: プロパン		排水: 浄化槽	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルムクリーニング料金60,500円、更新料33,000円、カードキー発行料16,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料: 月額賃料等合計額×100%,更新: 2万円/1年) ※入居時ルームクリーニング代60,500円。【重要】自治会費有(現地回収) 電気配給サービス: ZEH-M物件はご利用必須です。それ以外は、お部屋が個人契約の場合のみ、利用可能です(法人不可)。通電の手続きが不要、賃料と一緒にのお支払いが可能。		



S-CLAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20
宅地建物取引業者免許番号: 山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日:

営業時間:

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2024/10/09 ■融資 2024/10/23 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2024/10/23

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

スプリングフィールド A棟 A303

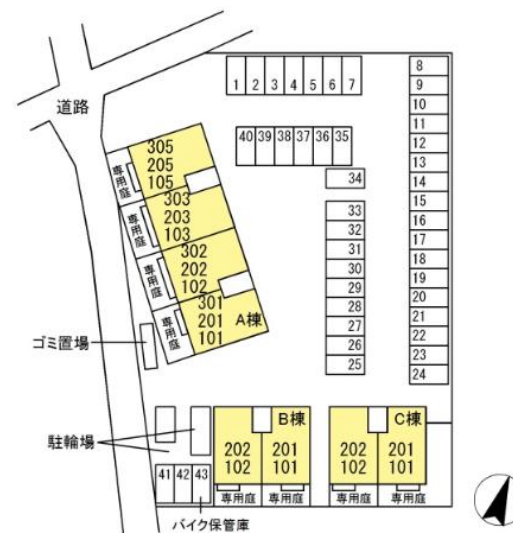
Map



拡大図 (Expanded map)



配置図 (Site plan)



Copyright (c) 2024 ZENRIN CO.,LTD. 「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

周辺情報 (Surrounding Information)

1	独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	2,205m	2	セブンイレブン岩国門前町店	561m
3	マックスバリュ南岩国店	922m	4	岩国愛宕郵便局	588m
5	JA山口県愛宕支所	479m	6	ほっともっと南岩国店	794m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated Rent)

87,271円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。