

2DK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)  
敷地内駐車場2台目有り☆室内物干し・浴室換気乾燥機・システムキッチン等の設備あります♪

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ D.U-NET D-roomTV 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：49.68㎡



D-room桜 B棟 B102

【賃貸条件】			
賃料	69,000円		
共益費	6,000円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目	3,300円(先着)	
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	山口県岩国市牛野谷町2丁目3-19		
間取り	2DK	専有面積	49.68㎡
間取り詳細	DK9 洋6.1 洋6		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2015年3月
入居可能日	即入居可		
交通	牛野谷共用会館バス停 徒歩7分		
	商品名	セジュールウィット	
【設備情報】			
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
モニタ付インターホン	対面キッチン	浴室換気乾燥機	
カードキー	ベアガラス	追い焚き給湯	
室内物干し	床下収納	CATV	
駐輪場	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	洗面台	
バス・トイレ別	インターネット接続	デジタル放送	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング料金60,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,090円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)		
	65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 入居時クリーニング代60,500円。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしE H-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		

居室・リビング



キッチン



バス



その他部屋・スペース



S-CIAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20  
宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：

営業時間：

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2025/02/11 ■融資 2025/02/25 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/02/25

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

**D-room桜 B棟 B102**

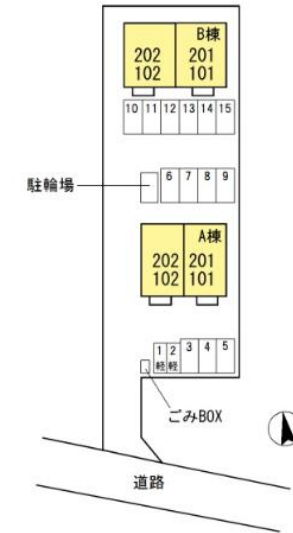
## Map



## 拡大図



## 配置図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

## 周辺情報

1	医療法人錦病院	1,510m	2	デイリーヤマザキ岩国牛野谷町店	406m
3	アルク西岩国店	1,481m	4	岩国錦見郵便局	1,405m
5	JA山口県岩国支所	1,154m	6	はま寿司岩国店	2,064m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

77,875円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。