

2LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)  
駐輪場新設しました♪♪ 宅配BOXあります♪♪ 駐車場2台  
付(縦列)のお部屋です！！

## 建物外観



## Room Plan

専有面積：53.72㎡



居室・リビング

キッチン

バス

その他部屋・スペース



## セジュール雅 B棟 B202

【賃貸条件】			
賃料	60,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	1台目	0円	
	2台目込み(縦列)		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	山口県岩国市楠町2丁目7-26		
間取り	2LDK	専有面積	53.72㎡
間取り詳細	洋6・洋6・LDK11.5		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/2階建	築年月	1997年3月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールME
交通	大藪バス停 徒歩11分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	CATV	居室照明	
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット	
24時間電話受付	住宅用火災警報器	シューズボックス	
キッチン	洗面台	バス・トイレ別	
インターネット接続	デジタル放送	室内洗濯機置場	
ユニットバス	シャワー	給湯	
角部屋	バルコニー	シンダー錠	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金60,500円、更新料1ヶ月			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) ※入居時ルームクリーニング代60,500円。電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		



S-CLAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20

宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：

営業時間：

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2025/02/11 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2025/02/25

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## セジュール雅 B棟 B202

### Map

### 配置図

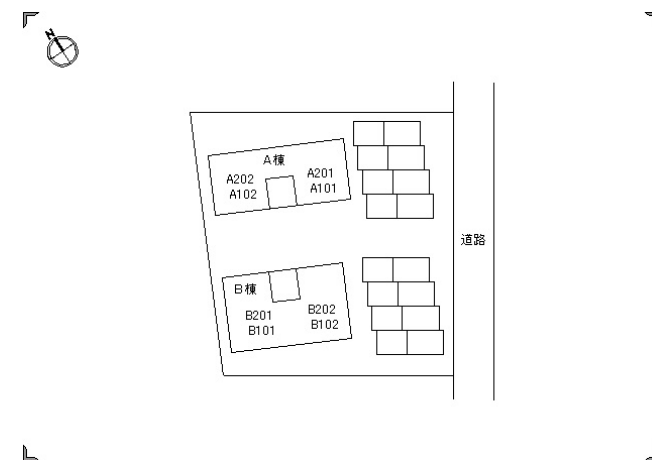
#### 縮小図

+ 現地



#### 拡大図

+ 現地



Copyright (c) 2025 ZENRIN CO.,LTD.  
「(C)ZENRIN Z21LE第1691号」

### 周辺情報

1	医療法人光風会岩国中央病院	1,311m	2	セブンイレブン岩国山手4丁目店	977m
3	中央フード川下店	1,098m	4	岩国川下郵便局	1,010m
5	JA山口県川下支所	904m	6	はま寿司岩国店	1,048m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

67,500円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。