

3DK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)  
3DKで单身様でもファミリー様でも広々使えます♪

建物外観



Room Plan

専有面積：55.4㎡



サツキ D.U-NET 電気配給サービス

居室・リビング

キッチン

バス

その他部屋・スペース



セジュール壱番館 B棟 B101

【賃貸条件】			
賃料	65,000円		
共益費	4,500円		
駐車場	1台目	3,300円	
	2台目	3,300円(縦列)	
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング			
所在地	山口県岩国市門前町3丁目3-24		
間取り	3DK	専有面積	55.4㎡
間取り詳細	和6・洋6・洋6・DK6		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2003年4月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュール ウィルモア
交通	門前バス停 徒歩1分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	カードキー	
床下収納	CATV	居室照明	
駐輪場	住宅用火災警報器	シューズボックス	
洗面台	バス・トイレ別	インターネット接続	
デジタル放送	室内洗濯機置場	給湯	
バルコニー	収納		
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。			
ルームクリーニング料金66,000円、更新料1ヶ月、カードキー発行料11,000円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) 入居時ルームクリーニング代66,000円。 ※自治会費 現地回収 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		



S-CLAS

〒7400018 山口県岩国市麻里布町3-4-20  
宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(2)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：

営業時間：

E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2025/02/11 ■融資 2025/02/25 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## セジュール巻番館 B棟 B101

## Map



## 拡大図



「(C) ZENRIN Z21LE第1691号」

## 配置図



## 周辺情報

1	独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	1,730m	2	セブンイレブン岩国門前町店	172m
3	マックスバリュ南岩国店	583m	4	岩国愛宕郵便局	148m
5	JA山口県愛宕支所	399m	6	ほっともっと南岩国店	418m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

72,208円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。