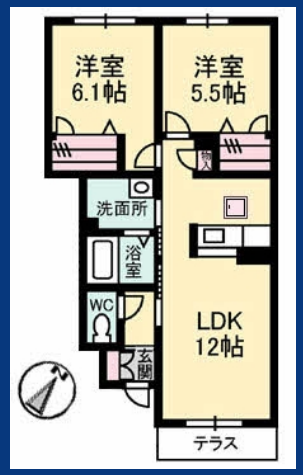
# メゾネット　ジャルダン　ヴェールA棟 102号室

360度パノラマ写真はこちら↑



シャイド55

シャーメゾンガーデンズ

オール電化

エアコン

モニター付ドアホン

複層ガラス

エコキュート

給湯

## おすすめ情報

オール電化シャーメゾンガーデンズです♪玄関前の庭園は必見です！！エコキュート・IHクッキングヒーターなど、仕様も充実しています♪

家賃

**70,000円**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 敷　金 | 1ヶ月 | 礼　金 | 無 |
| 共益費 | 4,500円 | 駐車料 | 家賃込 |

※上記の他の駐車場を追加する場合については、別途お問い合わせください。

間取り **2LDK /54.63㎡**

| 交通 | 岩徳線 西岩国駅 | 徒歩 17 分 |
|---|---|---|

積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン ShaMaison × 住まいの夢ステーション MAST

この物件は、積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾンです。MASTでは、積水ハウスの賃貸住宅 ShaMaison を中心とした物件を数多く取扱いしています。

## 物件概要

| | |
|---|---|
| 地番 | 〒741-0062 山口県岩国市岩国3丁目3321 |
| 住居表示 | 〒741-0062 山口県岩国市岩国3丁目4－23 |
| 築年月 | 2013年1月 |
| 種別 / 建物構造 | アパート / 軽量鉄骨造 |
| 所在階 / 階数 | 1階 / 2階建 |
| 入居可能予定日 | 即入居可 |
| その他 | ●岩国市立岩国中学校(徒歩13分(1,000m))●岩国市立岩国小学校(徒歩5分(400m)) |

## 生活環境・設備等

●電気：中国電力株式会社●水道：公営●汚水・排水：合併浄化槽

●エアコン●複層ガラス●玄関鍵（①キー②ロック）●玄関鍵（オプナス）●カラーモニタ付ドアホン●システムキッチン（鏡面扉）●対面キッチン●IHクッキングヒーター●給湯器（高温挿湯機能付）●エコキュート●バス・トイレ（セパレイト）●24H換気システム●浴室乾燥機●洗髪洗面化粧台●洗濯機置場（室内）●室内物干し●トイレ（温水洗浄便座）●専用庭●床下収納庫●照明器具●地デジ対応（CATV対応）●オール電化●高遮音床システム「SHAIDD55」●シャーメゾンガーデンズ

## 入居諸条件・備考

●MAST安心サポート24（月額770円税込）へ別途加入要●鍵販売手数料11,000円●更新料：10,000円

■家賃保証契約要／初回22，000円（税込・消費税率10%　※1）＋毎月のお支払額（※2）の1%※1…らくらくパートナー契約者の積和不動産グループ内住替え（同一契約者に限る）は、初回11，000円（税込・消費税率10%）※2…お支払額とは、家賃・共益費のほか、町内会費などの支払委託契約に基づき支払う金額の総額をいいます■火災保険加入要

※掲載の図面・イメージイラスト等は、計画段階の図面を元に施工業者が描き起こしたものです。設計・施工上の理由などにより変更となる場合があります。

表示金額は税込・消費税率 10% で計算しております。


お問合せ　S－Clas
〒740-0017 山口県岩国市今津町6丁目12－23－B1－1
0827-29-3755
FAX：0827-29-3756
山口県知事免許（1）第3640号


仲介
別途仲介手数料要

# 付属資料(写真一覧)

# 付属資料(写真一覧)

SEKISUI
ふろ自動
通話
Panasonic
通話
終了

SEKISUI
通話
浴室優先
ふろ自動
高温さし湯
たし湯
さし水
メニュー
決定
タンク
湯増し

Dry-Fan 24
タイマー
切替
24時間
換気
停止
時計/
セット
乾燥
涼風
暖房

# 付属資料(写真一覧)

# 付属資料(写真一覧)

# 付属資料（周辺地図）

## 周辺地図

## 周辺施設

（半径800m以内の施設を表示）

### ■ショッピング

●マルキュウ川西店

### ■コンビニ

●セブンイレブン岩国錦帯橋店●セブンイレブン岩国錦見店

### ■病院

●小野村医院●岩国病院

### ■中学校

●岩国市立岩国中学校(徒歩13分(1,000m))
(円外に位置しています。)

### ■小学校

●岩国市立岩国小学校(徒歩5分(400m))

※周辺地図の円の半径は、実際の距離とは多少の誤差があります。