

**2LDK**

連帯保証人も保証会社も不要です！小型犬、猫2匹まで飼育可。インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）蓄電池システム有り。縦列駐車。

**建物外観**



**Room Plan**

専有面積： **58.37㎡**



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 77,500円

**室内・設備・周辺写真**

リビング



システムキッチン



対面キッチン



一坪風呂



**ユナイテッド フィールズ 202**

【賃貸条件】			
賃料	<b>75,000円</b>		
共益費	4,000円		
駐車場	1台目	4,950円	
	2台目込み。		
敷金	なし	礼金	1ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	山口県岩国市牛野谷町2丁目24-1		
間取り	2LDK	専有面積	58.37㎡
間取り詳細	洋6・洋6・LDK12		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	2/3階建	築年月	2018年3月
入居可能日	即入居可	商品名	セジュールNewレセンテ
交通	牛野谷供用会館徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
対面キッチン	ペット飼養可	オートロック	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
BSアンテナ	CATV	ウォークインクローゼット	
駐輪場	フローリング	住宅用火災警報器	
シューズボックス(トールタイプ)	システムキッチン	バス・トイレ別	
インターネット接続	室内洗濯機置場	一坪風呂	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
更新料33,000円、D-roomCard料-料金11,000円、ICカード電池(初回)1,650円			
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)
注意事項	タダシを選択した場合は賃料77,500円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 ※電気は大和リビングマネジメント側から配給※退去時ルームクリーニング代44,000円。65歳以上は定借【2年再契約型・機関保証加入必須(初回保証料：月額賃料等合計額、更新：2万円/年)】		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		



**S-CLAS**

〒740-0017 岩国市今津町6-12-23B1-1  
 宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(1)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：  
 営業時間：  
 E-mail: info@sclas.net

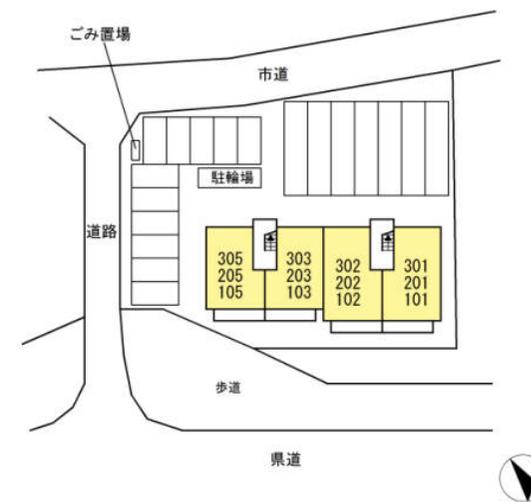
■広告作成日 2019/10/04 ■融資 2019/10/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/10/18

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## ユナイテッド フィールズ 202

### Map

### 配置図



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD. 「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

### 周辺情報

1	独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	2,051m	2	セブンイレブン岩国山手4丁目店	1,863m
3	丸久錦見店	1,900m	4	岩国錦見郵便局	1,579m
5	JA岩国市岩国支所	1,327m	6	タリーズコーヒー岩国医療センター店	2,052m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

### めやす賃料

**81,250円**



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

## ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

### 【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

### 【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか2匹まで飼育することができます。

### 【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備

ペット専用足洗い場

...

ペットの散歩などの帰り、建物内に入る前にペットの足の泥や汚れを落とすペット用の足洗い場です。