

2LDK

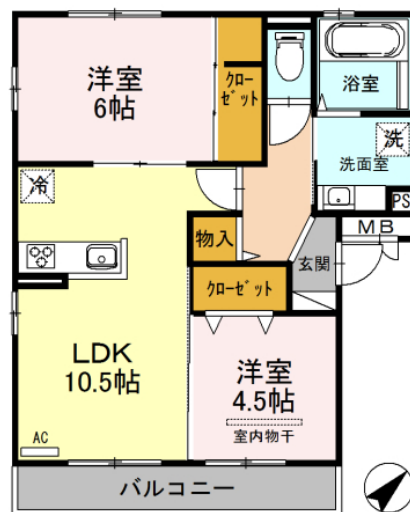
連帯保証人も保証会社も不要です！インターネット無料です！（D.U-NET。回線工事後使用可）
オートロック付きです。 ※北洋室のエアコンは残置物です。

建物外観



Room Plan

専有面積：54.23㎡



サツキ リビング補償制度 D.U-NET D-roomTV

タダシ 敷金・礼金・更新料0 月々賃料 78,500円

室内・設備・周辺写真

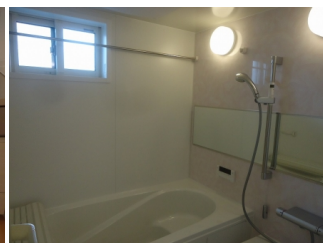
LDK



キッチン (IHクッキングヒーター)



浴室 (追い焚き給湯、浴室換気乾燥機)



洋室



メゾン・ド・ミシェル 301

【賃貸条件】			
賃 料	75,000円		
共 益 費	6,000円		
駐 車 場	1台目	3,300円	
	2台目 3,300円（並列） ※縦列は、2台目 2,200円		
敷 金	なし	礼 金	1ヶ月
【物件概要】			
※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所 在 地	山口県岩国市尾津町2丁目13-48		
間 取 り	2LDK	専有面積	54.23㎡
間取り詳細	LDK10.5・洋4.5・洋6		
物 件 種 別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階 数	3/3階建	築 年 月	2017年9月
入居可能日	2019年10月6日	商 品 名	セジュールオッツ
交 通	山陽本線 南岩国駅 徒歩12分		
	尾津（いわくに） 徒歩3分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン	
対面キッチン	浴室換気乾燥機	オートロック	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し	
CATV	クローゼット	キッチン熱感知消火装置	
住宅用火災警報器	シューズボックス（トールタイプ）	システムキッチン	
バス・トイレ別	インターネット接続	室内洗濯機置場	
角部屋	一坪風呂	バルコニー	
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽	
【備考】			
更新料1ヶ月、D-roomCard付-料金11,000円、ICカード電池（初回）2,090円			
仲介手数料	1.10ヶ月（税込）	保険	加入義務無し（リビング補償制度付き）
注 意 事 項	タダシを選択した場合は賃料78,500円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 ※電気は大和リビングマネジメント側から配給 ※退去時ルームクリーニング代44,000円。 65歳以上は定借【2年再契約型・機関保証加入必須（初回保証料：月額賃料等合計額、更新：2万円/年）】		



S-C I a s

〒740-0017 岩国市今津町6-12-23B1-1
宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(1)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：
営業時間：
E-mail: info@sclas.net

■広告作成日 2019/10/04 ■融資 2019/10/18 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/10/18

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

メゾン・ド・ミシェル 301

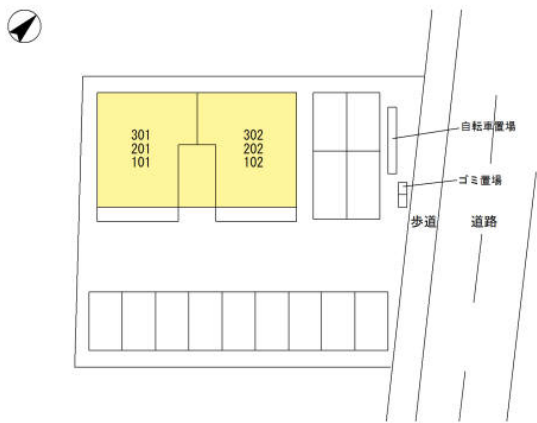
Map



拡大図 (Expanded map)



配置図 (Site plan)



周辺情報 (Surrounding information)

1	独立行政法人国立病院機構岩国医療センター	1,462m	2	ファミリーマート岩国尾津町店	375m
3	マックスバリュ南岩国店	821m	4	岩国尾津簡易郵便局	665m
5	西京銀行南岩国支店	524m	6	海都南岩国店	264m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料 (Estimated rent)

84,125円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。