



防府駅まで徒歩6分
県道54号線沿いです。



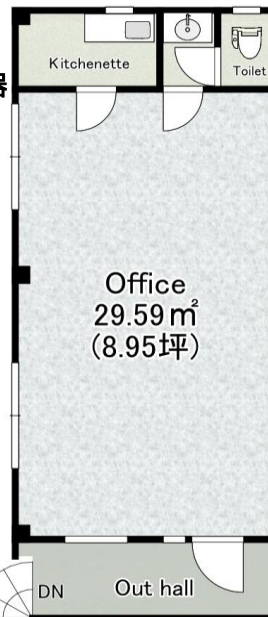
201号（手前側）

ミニキッチン
瞬間湯沸かし器



窓
あります！

手前側
階段側



温水洗浄便座



エアコン



駐車場
1台付



オフィスやネイルサロンなどにもおすすめです。



貸店舗・事務所

山陽本線 防府駅

賃料 70,400 円

一時金等 敷金2カ月、礼金なし

所在地 山口県防府市八王子2-1-3

交通 山陽本線防府駅 徒歩6分

建物名	ユウセイビル 201
構造・規模	鉄骨造 2階建 2階部分
使用部分面積	<2F>29.59㎡

築年月	1992年7月	契約期間	2年
管理費等	1,100円		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	有り		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	北側16m公道に9.6m		
本体設備	都市ガス		
各戸設備	エアコン 給湯トイレ		
備考	保証会社加入要：初回80%、月額3.0%、引落手数料込。 火災保険加入要。看板代実費 鍵交換希望の場合16,500円(税込)		
会員番号		物件番号	

物件番号

山口県知事免許（1）第 3640 号

〒740-0017 山口県岩国市今津町6-12-23 B1-1

S-Clas

TEL:0827-29-3755
FAX:0827-29-3756

【客付会社様へ】

■手数料： 貸主0% 借主100%
元付50% 客付
■取引態様： 媒介
■情報公開日：

物件所在