

**新築**

連帯保証人も保証会社も不要です！2台目駐車場は隣地の砂利引き駐車場となります。

**建物外観**

**Room Plan**

専有面積： **53.79㎡**



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

タダシ 敷金・礼金・更新料0 タダシ賃料 75,500円

**室内・設備・周辺写真**

**D-room錦見 202**

【賃貸条件】				
賃料	<b>67,000円</b>			
共益費	4,500円			
駐車場	1台目	3,240円		
	2台目3,240円 (近隣砂利引き駐車場)			
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント				
所在地	山口県岩国市錦見5丁目1465-1、1465-2の一部			
間取り	2LDK	専有面積	53.79㎡	
間取り詳細	洋5.3・洋5.3・LDK10.4			
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造	
階数	2/3階建	築年月	2019年6月	
入居可能日	2019年7月1日		商品名	セジュールオツ
交通	岩国裁判所前徒歩2分			
【設備情報】				
エアコン	温水洗浄暖房便座	対面キッチン		
シャッター雨戸	防犯合わせガラス	追い焚き給湯		
洗髪洗面化粧台	室内物干し	CATV		
ウォークインクローゼット	駐輪場	24時間電話受付		
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)		
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続		
室内洗濯機置場	角部屋	一坪風呂		
ガス種別：プロパン		排水：浄化槽		
【備考】				
更新料1ヶ月、D-roomCard+料金10,800円、ICカード電池(初回)2,052円				
仲介手数料	1.08ヶ月 (税込)	保険	加入義務無し (リビング補償制度付き)	
注意事項	タダシを選択した場合は賃料75,500円、敷金0円、礼金0円、更新料0円で契約可能です。 ※電気は大和リビングマネジメント側から配給※退去時ルームクリーニング代44,000円。65歳以上は定借【2年再契約型・機関保証加入必須 (初回保証料：月額賃料等合計額、更新：2万円/年)】			



**S-CLAS**

〒740-0017 岩国市今津町6-12-23B1-1  
 宅地建物取引業者免許番号：山口県知事(1)第3640号

TEL 0827-29-3755

FAX 0827-29-3756

定休日：  
 営業時間：  
 E-mail: info@sclas.net

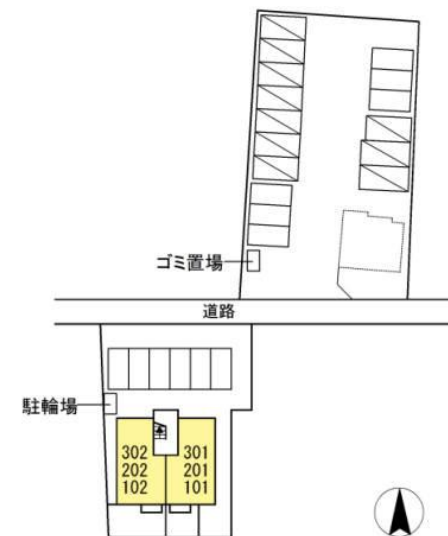
■広告作成日 2019/05/23 ■融資 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/06/06

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

## D-room錦見 202

## Map

## 配置図



〔C〕ZENRIN Z17LE第1140号

## 周辺情報

1	医療法人岩国病院	842m	2	セブンイレブン岩国錦見店	330m
3	アルク西岩国店	209m	4	岩国錦見郵便局	587m
5	JA岩国市岩国支所	604m	6	ほっともっと岩国錦見店	146m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

## めやす賃料

75,688円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者が一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。