



閑静な住宅街です。
南側が道路に面していて陽当たり良。

- ・岩国小学校まで徒歩5分
- ・岩国中学校まで徒歩15分
- ・ドラッグストアまで徒歩6分
- ・スーパーまで車で5分
- ・錦帯橋まで徒歩9分



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	岩徳線 西岩国駅		
土地面積	公簿 162.79 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	1,246万円	3.3m ² 単価	26.5万円
所在地	(地番)岩国市岩国三丁目3366番1 山口県岩国市岩国3-3-		
交通	岩徳線 西岩国 徒歩16分 いわくにバス 岩国共用会館停 徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	即時
接道状況(角地・間口)	南西側3m公道 約15.5m 北西側5m私道 約9.5m		
設備	上水道 電気 プロパンガス 浄化槽 側溝		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・施設分担金(私道及び埋設給排水)30万円 ・公道側セットバックあり(7.26m²(2.19坪)) ・建ぺい率緩和10%(角地) ・敷地内電柱あり 		
会員番号		物件番号	

物件番号

山口県知事免許 (1) 第 3640 号

〒740-0018 山口県岩国市麻里布町3-4-20

S-Clas

TEL:0827-29-3755
E-MAIL:info@sclas.net

【客付会社様へ】

- 手数料:
- 取引態様:
- 情報公開日:

物件所在